



T412

PROCEDIMENTOS PARA APROVAÇÃO MUNICIPAL E REGISTRO IMOBILIÁRIO DE PROJETOS EM ENGENHARIA – UM ESTUDO DE CASO

Francys Evelyn Ribeiro (Bolsista PIBIC/CNPq) e Prof. Dr. Edison Roberto Poleti (Orientador), Centro Superior de Educação Tecnológica – CESET, UNICAMP

É importante que os profissionais na área de construção civil tenham orientações de como deve ser realizado o encaminhamento de documentações necessárias para a aprovação do projeto de engenharia e todas as documentações que levam a legalidade da construção diante dos órgãos competentes. Mas o que se percebe através de análises nos departamentos competentes é muito desconhecimento tanto do profissional da área como da população referente as condições irregulares que o imóvel se encontra, desconhecimento dos locais corretos a serem procurados, das leis, decretos, documentos, registros e todos emolumentos que acompanham o processo, que torna lento e oneroso os passos para conclusão do projeto de construção e regularização, causando a clandestinidade de muitos imóveis. Pensando nisso foi realizado esta pesquisa diante da cidade de Limeira, através de informações adquiridas nos departamentos competentes como devem ser realizados os procedimentos passo a passo para auxiliar os interessados na conclusão desses atos sem muitas dores de cabeça. Foi feito um manual informando por que construção tem habite-se, por que regularização não tem, onde deve ser considerado como área demolida em um projeto ou se deve ser considerado como reforma interna e outras dúvidas que é importante serem esclarecidas, pois na graduação não somos informados e/ou preparados adequadamente para realizarmos essa tarefa tão importante e também sobre os prejuízos que o proprietário do imóvel terá por desconhecimentos, com isso pensará duas vezes antes de construir ilegalmente.

Aprovação de plantas - Registro imobiliário - Encaminhamento de projetos