



T0856

### **ESTUDO DOS MÉTODOS DE AVALIAÇÃO ECONÔMICA APLICADOS ÀS TOMADAS DE DECISÃO NA CONSTRUÇÃO CIVIL**

Daniela de Andrade Santos (Bolsista PIBIC/CNPq) e Prof. Dr. Ariovaldo Denis Granja (Orientador), Faculdade de Engenharia Civil, Arquitetura e Urbanismo - FEC, UNICAMP

As decisões no âmbito da construção civil são distintas e específicas a cada aplicação, além de apresentarem um grande número de variáveis. Tendo em vista a complexidade inerente à coordenação de diferentes atividades, este setor é também caracterizado por seu elevado risco gerado pela necessidade de grandes investimentos anteriores à absorção do produto pelo mercado. O objetivo deste trabalho é fornecer subsídios para qualificar o processo de tomada de decisão do investidor/construtor na construção civil em suas diversas escalas, explorando técnicas potenciais de avaliação econômica ao subsetor edificações da construção civil. Para alcançar este objetivo, foi realizado estudo detalhado de quatro métodos de avaliação existentes por meio de revisão bibliográfica, bem como desenvolvidas algumas aplicações. Obteve-se com este estudo recomendações de uso de cada um dos métodos estudados de acordo com decisões típicas a serem tomadas no subsetor. Estas recomendações oferecem subsídios apropriados para a seleção de métodos e análise quantitativa de resultados previstos para cada tipo de decisão a ser tomada.

Avaliação econômica - Viabilidade - Rentabilidade