



H0538

HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL EM CENTROS URBANOS:NOVOS MODELOS

Maria Julia do Amaral Mazetto (Bolsista PIBIC/CNPq) e Prof. Dr. Leandro Medrano (Orientador),
Faculdade de Engenharia Civil, Arquitetura e Urbanismo - FEC, UNICAMP

O Brasil, durante grande parte do século passado, procurou resolver a questão da habitação coletiva de interesse social construindo periferias. Essa versão urbana do modelo modernista centro europeu, tornou-se uma das faces mais visíveis e contestadas de nossa arquitetura. Como crítica a essa prática, a partir dos anos 1990, surgem novas alternativas de desenho urbano que buscam reverter o quadro de exclusão gerado por esses grandes complexos habitacionais. Caracterizadas como intervenções parciais em pontos estratégicos da cidade consolidada, em especial nas áreas centrais, procuram a reorganização do território através da compreensão de seu potencial histórico, infra-estrutural e cultural. Distante do antigo modelo centro/periferia são propostas que potencializam ações que incorporam a necessidade de crescimento do setor habitacional à estrutura parcialmente ociosa dos centros metropolitanos. O concurso nacional de arquitetura "Habitampa" (organizado em 2004 pelo IAB-SP e PMSP), por sua repercussão e abrangência, tornou-se um dos pontos mais importantes e polêmicos dessa política. O presente projeto organiza um levantamento técnico e gráfico dos três primeiros colocados desse concurso, através de entrevistas a seus autores, visitas técnicas e levantamento bibliográfico. Desenvolve também uma análise crítica dos projetos e seu contexto histórico, por argumentos teóricos baseados na bibliografia pesquisada. As conclusões derivadas desse trabalho pretendem contribuir para a realização de novas propostas aprimoradas em seus fundamentos e forma.

Habitação de interesse social - Reurbanização de centros urbanos - Habitação em áreas centrais