



T0855

ANÁLISE DE VALOR AGREGADO (AVA) PARA CONTROLE DE CUSTOS DE EMPREENDIMENTOS NA CONSTRUÇÃO CIVIL

Fernando Gentil Pereira do Nascimento (Bolsista PIBIC/CNPq) e Prof. Dr. Ariovaldo Denis Granja (Orientador), Faculdade de Engenharia Civil, Arquitetura e Urbanismo - FEC, UNICAMP

A avaliação e monitoramento contínuos de empreendimentos são essenciais em todas as suas fases. O controle rigoroso de prazos e custos contribui para a viabilidade dos empreendimentos na construção civil. O objetivo deste trabalho é estudar o monitoramento e controle de custos em empreendimentos de construção por meio da análise do valor agregado (AVA). Por meio de um estudo de caso exploratório de um empreendimento na construção civil, subsetor edificações, pretende-se quantificar de maneira progressiva o valor agregado do empreendimento com base nos custos incorridos. O cronograma da obra (custos e prazos) será comparado com o projeto executado (valor agregado), ou seja, o prazo de início, andamento e término da obra, e seus respectivos custos incorridos (custos reais), através da curva base "S". A análise será feita com a ajuda do software MS project, muito utilizado em gerenciamento de projetos em muitas áreas da engenharia.

Custos - Controle - Valor agregado