

T772

AVALIAÇÃO PÓS-OCUPAÇÃO DE PRÉDIOS RESIDENCIAIS EM CAMPINAS: 1950 A 1970

Jean Pierre de Moraes Crété (Bolsista PIBIC/CNPq) e Profa. Dra. Sílvia A. Mikami G. Pina (Orientadora), Faculdade de Engenharia Civil, Arquitetura e Urbanismo - FEC, UNICAMP

A Avaliação Pós-Ocupação (APO) procura controlar a qualidade em ambientes construídos através de avaliações sistemáticas de variáveis técnico-construtivas, funcionais, estéticas e comportamentais por parte do avaliador e dos usuários, através da aplicação de questionários elaborados com base em códigos de obras, leis, decretos, especificações, normas técnicas e outras diretrizes de projeto. Neste trabalho, três edifícios residenciais construídos em Campinas nas décadas de 1950 a 1970, foram selecionados em função do posicionamento dentro da estrutura urbana e da importância arquitetônica e simbólica para a cidade. O objetivo é diagnosticar os aspectos positivos e negativos decorrentes das formas de apropriação, uso, operação e manutenção destes espaços, que atualmente apresentam sinais de deterioração e características que se tornaram inadequadas ou indesejadas nas habitações contemporâneas, de forma a orientar e estimular a participação ainda reduzida dos usuários no processo de avaliação e tomadas de decisões, buscando a conservação e otimização do desempenho do imóvel e favorecimento das melhorias na qualidade de vida dos moradores, através de programas de manutenção e de conscientização, alterações comportamentais e ações ou intervenções que minimizem ou até mesmo corrijam os problemas detectados.

Avaliação Pós-Ocupação – Habitação Vertical - Campinas