



Análise de parâmetros urbanísticos para dimensionamentos no projeto de Desenho Urbano

aluno: Gabriel Yuzo Massuda Suzuki | orientador: Prof. Dr. Sidney Piochi Bernardini

Os parâmetros de dimensionamento usados nos projetos de Desenho Urbano são referências numéricas que podem auxiliar a tomada de decisões sobre as transformações morfológicas dos espaços urbanos por meio da mensuração de suas vias, lotes, quadras e equipamentos urbanos. Esta pesquisa tem como objetivo principal identificar, reunir, classificar e sistematizar os tipos de parâmetros de dimensionamento e seus indicadores numéricos já pesquisados e publicados, especialmente no Brasil, bem como analisar em qual contexto eles surgiram e com que fundamentos foram definidos, considerando a literatura sobre o assunto que passou a ter proeminência principalmente a partir da década de 1980 no Brasil. Para cumprimento desta pesquisa, pretendeu-se realizar: revisão bibliográfica, pesquisa sobre os parâmetros, sistematização em quadros e tabelas dos dados obtidos e representação gráfica dos parâmetros no Desenho Urbano. A investigação pretendeu contribuir para o entendimento dos parâmetros nos projetos de Desenho Urbano e servir como referência para utilização em projetos de intervenção urbana, além da análise de seus reflexos na organização espacial das cidades, a partir da evolução do tema no decorrer das últimas décadas.

resumo

cidade

raios

equipam.

conclusão

Parâmetros Urbanísticos, Parâmetros de Dimensionamento, Desenho Urbano, Urbanismo

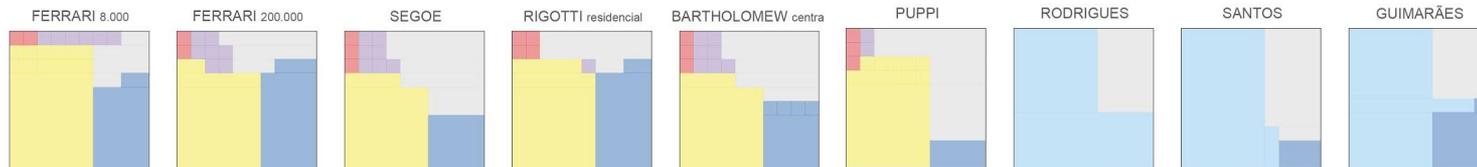
Análise de parâmetros urbanísticos para dimensionamentos no projeto de Desenho Urbano

aluno: Gabriel Yuzo Massuda Suzuki | orientador: Prof. Dr. Sidney Piochi Bernardini

Proporção dos usos de uma cidade em % de acordo com cada fonte

		NORMAT.		ACADÊMICO												
		Lei 6.766 (1979)		FERRARI (1977)				PUPPI (1981)	RODRIGUES (1986)	SANTOS (1988)	MORETTI (1997)	GUIMARÃES (2004)	MIANA (2010)			
		8.000 hab	200.000 hab	SEGOE	RIGOTTI industrial	RIGOTTI residencial	BARTHOLOMEW central	BARTHOLOMEW satélite		Lei 6.766						
parâmetros																
área edificada	habitações	53,5	44	40	40,5	47	37-41	27-51	40-50						*	
	comércios	-	1,6	2	3	3	3-4	2-3	3-4		62,6	70	-			
	indústrias		5,5	7	7	14,5	1	7	8						-	
	institucional		26,3	31	16	25,5	29,5	-	-	7-10		7,82	10	15		
	sistema viário	35	13,1	16	34	16,5	19	25-33	25-33	35-40	20-30	28,58	20	20	**	
outras áreas	verde urbano											15-20		10-15	12m²/hab	
	área permeável													10-20*		30
	centro urbano											4m²/hab				

- habitações
- comércios
- indústrias
- instucional
- área edificada
- sistema viário

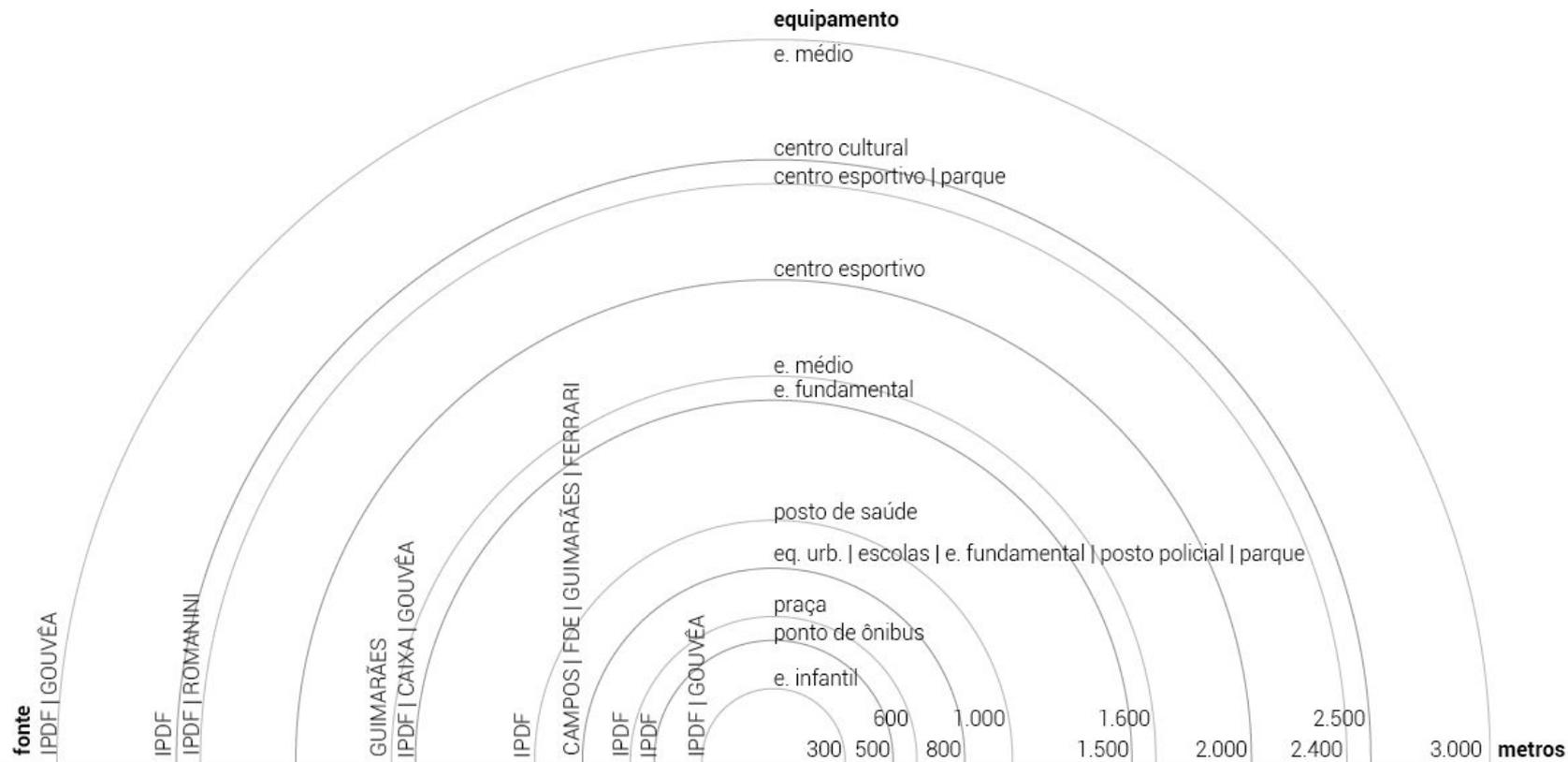




Análise de parâmetros urbanísticos para dimensionamentos no projeto de Desenho Urbano

aluno: Gabriel Yuzo Massuda Suzuki | orientador: Prof. Dr. Sidney Piochi Bernardini

Raios de atendimento de diferentes equipamentos públicos urbanos de acordo com cada fonte



- resumo
- cidade
- raios**
- equipam.
- conclusão

Análise de parâmetros urbanísticos para dimensionamentos no projeto de Desenho Urbano

aluno: Gabriel Yuzo Massuda Suzuki | orientador: Prof. Dr. Sidney Piochi Bernardini

Áreas em m² de diferentes equipamentos públicos urbanos de acordo com cada fonte

	INSTITUCIONAL			ACADÊMICO				PUPPI (1981)				SANTOS (1988)			MORETTI (1997)		GUIMARÃES (2004)		
	IPDF (2010)	área mín. terreno [m ²]	área terreno	lotação	FERRARI (1977)	área mín. terreno [m ²]	área const.	lotação [pessoas]	área mín. terreno [m ²]	área terreno	área const.	lotação [pessoas]	área mín. terreno [m ²]	área terreno	área const.	área mín. terreno [m ²]	área terreno [m ² /UH]	área terreno	área const. [m ² /hab]
parâmetros																			
creche [m ² /criança]					6-7	4	40						240-360	6	4				
escola primária [m ² /aluno]	3.000		300		10-15			6-7			200		240-360	6	4	1.200	0,6-1,3		0,508
escola fundamental [m ² /aluno]	8.000		1.050		7,5			10-15			1.200		1.000	6,4	3,2	4.200	4,3-7,6		0,182
escola médio [m ² /aluno]	11.000		1.440		7,5			8-15			1.000		1.000	6,4	3,2	4.200	4,3-7,6		0,182
faculdade [m ² /aluno]					20-25														
universidade [m ² /aluno]					35-50			35-50											
asilo [m ² /pessoa]					15-20														
centro ação social [m ² /habitante]						0,07							1000		200m ²				
posto de saúde [m ² /habitante]	360	0,12		1.200	0,025								1000		200m ²	800	0,16-0,48		
hospital [m ² /habitante]	31.000	0,16			0,25	300 leitos		1			600 leitos				0,16			1,75	0,25
maternidade [m ² /habitante]					0,07	300 leitos													
centro cultural [m ² /habitante]					0,05														
biblioteca [m ² /habitante]				1.200	0,03			300											
cinema [m ² /espectador]					0,7	1.000				0,7	3.000								
teatro [m ² /espectador]					2					2									
centro de esporte [m ² /habitante]				40.000	1,2		4.000		2,5										
estádio esportivo [m ² /habitante]				120.000	0,24				2,5		6.000								
parque [m ² /habitante]	20.000	1		120.000	2				9										4
praça [m ² /habitante]	6.000	0,6			1				4										
corpo de bombeiros [m ² /bombeiro]	10.000	0,083			25								3000						
posto de polícia [m ²]	900	0,045											1000						
correio [m ²]													500						
cadeia [m ² /prisioneiro]					100				100		1.200								
cemitério [m ² /habitante]					2				2						1,2				
estacionamento [m ² /carro]									20										
aeroporto [hectares]						400		400											
estação ferroviária [m ² /habitante]					0,6			140.000											
estação rodoviária [m ² /habitante]				5.000	0,15							5.000	0,15						



resumo

cidade

raios

equipam.

conclusão

Análise de parâmetros urbanísticos para dimensionamentos no projeto de Desenho Urbano

aluno: Gabriel Yuzo Massuda Suzuki | orientador: Prof. Dr. Sidney Piochi Bernardini

“Uma dimensão é simplesmente uma unidade ou um padrão de medida. Estamos acostumados a expressar nossos projetos por meio de uma linguagem internacional: a linguagem das unidades métricas. Contudo, também devemos entender outras dimensões menos tangíveis, como as medidas da natureza, as medidas do espaço social e as medidas do tempo e do ritmo, que se sobrepõem na definição de uma cidade.”

WATERMAN, 2012, p.62

Os parâmetros são importantes pois são fundamentados por diferentes fontes e pesquisas, mas é preciso considerar as peculiaridades de cada lugar antes de usá-los. Bem como, entender que no cerne desses parâmetros está o ser humano, um pedestre nas cidades. Não existe uma fundamentação explícita da origem das distâncias, a questão primordial é “o pedestre como diretriz de mensuração”, isso é explicado por Rodrigues et al. (2014), “as viagens a pé no desenho urbano, o comprimento e o número dos caminhos devem ser compatíveis com as distâncias de caminhada, pois os pedestres possuem limitações físicas que restringem sua área de acesso”.

BRASIL. Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979. Parcelamento do Solo Urbano. Brasília, DF, dez 1979.

FERRARI, Célson. Curso de planejamento municipal integrado: urbanismo. Pionera: São Paulo, 1977.

GOVÊA, L. A. (2008). Cidade Vida: curso de desenho ambiental urbano. São Paulo, Nobel.

GUIMARÃES, Pedro Paulino. Configuração urbana: evolução, avaliação, planejamento e urbanização. ProLivros: São Paulo, 2004.

MASCARÓ, Juan Luis. Infraestrutura habitacional alternativa. Sagra: Porto Alegre, 1991.

MIANA, Anna Christina. Adensamento e forma urbana: inserção de parâmetros ambientais no processo de projeto. Tese de doutorado na FAU/USP: São Paulo, 2010.

MORETTI, Ricardo de Sousa. Normas urbanísticas para habitação de interesse social: Recomendações para elaboração. FINEP, IPT: São Paulo, 1997.

PUPPI, Ildefonso C. Estruturação sanitária das cidades. CETESB: Curitiba, 1981.

RODRIGUES, André Ricardo Prazeres et al. Indicators for urban design and their relationship with the propensity to walk. Journal of Transport Literature, v. 8, n. 3, p. 62-88, 2014.

RODRIGUES, Ferdinando de M. Desenho urbano: cabeça, campo e prancheta. Projeto: São Paulo, 1986.

SANTOS, Carlos N. F. dos. A cidade como um jogo de cartas. EDUFF: Niterói; Projeto Editores: São Paulo, 1988.

WATERMAN, Tim. Desenho Urbano. Bookman: Porto Alegre, 2012.