



T1013

ANÁLISE DOS CUSTOS DIRETOS DE PRODUÇÃO DAS DIFERENTES TIPOLOGIAS DO PROGRAMA

Carolina Yumi Kubo Takagaki (Bolsista SAE/UNICAMP) e Prof. Dr. Ariovaldo Denis Granja (Orientador), Faculdade de Engenharia Civil, Arquitetura e Urbanismo - FEC, UNICAMP

Proposta: Buscando diminuir o elevado déficit habitacional brasileiro, o governo federal criou o programa “Minha Casa, Minha Vida” (MCMV) no âmbito do Programa de Aceleração do Crescimento (PAC). Por serem habitações de interesse social, os custos de construção das mesmas devem atingir preços de venda acessíveis aos potenciais consumidores. Desta forma, a pesquisa tem por objetivo determinar o custo direto de uma casa de alvenaria tradicional nos moldes do MCMV. Além disso, procuram-se alternativas para diminuir tais custos através de outros métodos construtivos como o Steel Frame e as paredes de concreto. Método de pesquisa: composição de custos de cada etapa da construção das alternativas construtivas citadas através de dados da listagem de preços da Fundação para o Desenvolvimento da Educação (FDE). Resultados: espera-se obter quadros comparativos de informações de custos diretos das diferentes tecnologias em relação ao método construtivo tradicional e a viabilidade de adoção de cada uma delas. Contribuições: indicar alternativas construtivas viáveis economicamente para implementação nas habitações do programa MCMV.

Custos - Minha casa Minha vida - Habitação social