



T1035

**IMPACTOS NA GESTÃO DA PRODUÇÃO DECORRENTES DO PROGRAMA: MINHA CASA MINHA VIDA**

Marcus Vinicius Carvalho da Silva (Bolsista PIBIC/CNPq - AF) e Prof. Dr. Flávio Augusto Picchi (Orientador), Faculdade de Engenharia Civil, Arquitetura e Urbanismo - FEC, UNICAMP

O programa “Minha Casa Minha Vida” (MCMV) trouxe ao setor habitacional um fluxo de financiamento e condições para um maior volume de construção nos segmentos de baixa renda. Os sistemas construtivos tomam destaque neste cenário para uma construção mais racionalizada. Este trabalho tem por objetivo analisar, através de estudo de caso, os impactos do programa MCMV nas estratégias de produção, tanto através de mudanças no sistema construtivo quanto em estratégias de gestão do canteiro de obras. O método de pesquisa baseia-se na revisão bibliográfica e num estudo de caso em uma construtora que esteja participando do programa. Como resultados foram constatados que, após o lançamento do programa MCMV em abril de 2009, houve intensificação da busca por sistemas construtivos inovadores e maior agilidade na aprovação dos DATec (Documento de Avaliação Técnica) concedidos à empresas construtoras a partir de julho de 2009. Uma construtora entrevistada declarou que por já utilizar um sistema construtivo racionalizado (Alvenaria Estrutural), não identificou mudanças significativas na produção. Outra construtora entrevistada afirmou que anteriormente utilizava o sistema construtivo “Parede de Concreto”, porém, o mesmo se tornava inviável pelo elevado custo das fôrmas. Com o MCMV a exigência de um sistema de maior capacidade de produção acabou por torná-lo extremamente viável. O trabalho foi exploratório, indicando futuros estudos nas empresas construtoras que aprovaram sistemas construtivos através dos DATec sobre obtenção ou não dos resultados esperados.

Racionalização - Industrialização - Minha casa Minha vida