



H0723

IMPACTOS DA CRISE FINANCEIRA INTERNACIONAL NO MERCADO DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO NO BRASIL

Caio César Hideki Yamate (Bolsista PIBIC/CNPq) e Profa. Dra. Maria Alejandra Caporale Madi (Orientadora), Instituto de Economia - IE, UNICAMP

O ano de 2008 marca o início da mais recente crise financeira de âmbito global ou “crise do *subprime*”, cuja origem remonta ao ano de 2006 com o estouro de uma bolha especulativa no mercado imobiliário americano. Seus efeitos na economia brasileira de acordo com o BC se iniciam em 2008, com a efetiva contaminação do mercado financeiro nacional e do mercado de câmbio via depreciação do real no fim de 2008. Nesta conjuntura, a ação dos bancos públicos foi fundamental para minimizar o efeito da crise sobre o mercado doméstico de crédito e manter a estabilidade da economia nacional frente a um cenário macroeconômico adverso. Diante deste contexto buscamos verificar quais foram os impactos desta crise especificamente sobre o mercado de crédito imobiliário, que justifica seu estudo pelo grande déficit habitacional existente e o recente aquecimento do mercado imobiliário nacional no cenário pré-crise, gerando uma suposta tentativa de redução deste histórico déficit resultante das próprias especificidades do desenvolvimento urbano no país. A partir disto, analisamos a estrutura pré e pós-crise do crédito imobiliário no Brasil por meio de suas principais instituições (SFH e SFI) e defendemos a tese de que o crédito imobiliário sofre impactos diferenciados tanto no volume financiado, quanto no perfil dos financiamentos e na captação dos recursos frente a um cenário de crise financeira.

Crédito imobiliário-Brasil - Financiamento - Habitação