



H0626

LEVANTAMENTO A ANÁLISE DAS POLÍTICAS PÚBLICAS RELACIONADAS À HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL EM ÁREAS CENTRAIS DE SÃO PAULO - PERÍODO DE 2000 A 2008

Carolina Contiero Talarico (Bolsista SAE/UNICAMP) e Prof. Dr. Leandro Silva Medrano (Orientador), Faculdade de Engenharia Civil, Arquitetura e Urbanismo - FEC, UNICAMP

Para a grande maioria da população que habita a região central da cidade de São Paulo -- que constrói e mantém viva essa metrópole -- os problemas de moradia vêm de longa data. O mercado, que sequer supre as necessidades dos setores de classe média e média baixa, não constitui alternativa para a população com baixos salários, relações de trabalho precárias e afetadas pela falta de oferta de emprego formal. A luta pelo acesso à terra urbanizada na cidade, com infraestrutura e serviços de qualidade, assim como pelo acesso a financiamentos compatíveis com a capacidade de pagamento dos trabalhadores mais pobres da cidade, mantém-se e se acirra como pauta por melhores condições de vida. A importância da questão da habitação na área central motivou a formação de uma comissão de estudos sobre o tema na Câmara Municipal de São Paulo. Seu objetivo foi analisar a situação da área consolidada da cidade, em particular o seu esvaziamento, imobiliário e populacional, e propor medidas para incrementar o uso habitacional na região, em particular no que se refere à moradia de interesse social. Novas propostas de políticas públicas foram introduzidas, e tal iniciativa se insere no contexto da renovação significativa ocorrida na Câmara Municipal, com eleição de novos vereadores e busca de um novo papel para o legislativo. O presente projeto pretende organizar um levantamento a análise das políticas públicas relacionadas à habitação de interesse social na área central de São Paulo. Também foi realizado o estudo do Conjunto Habitacional Nova Jaguaré, que tem seu uso destinado à habitação social.

Habitação social - Habitação centro São Paulo - Legislação habitação social