



H0986

**VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA E PRODUÇÃO DO ESPAÇO URBANO: A
REFUNCIÓNALIZAÇÃO DO TERRITÓRIO DA DIVISA INTERMUNICIPAL CAMPINAS-
VALINHOS, SP (ANEL VIÁRIO MAGALHÃES TEIXEIRA - SP083)**

Claudiane Gonçalves Tonetti (Bolsista PIBIC/CNPq e FAPESP) e Profa. Dra. Maria Tereza Duarte Paes (Orientadora), Instituto de Geociências - IG, UNICAMP

A divisa intermunicipal Campinas-Valinhos, SP, expressa as contradições desencadeadas com a construção do Anel Viário Magalhães Teixeira (SP-083). Sua dinâmica atual é marcada pela atuação de diversos atores, cujos interesses conflitam, sobretudo, em torno da Fazenda Remonta. Dada a convergência do paradigma ambientalista com a valorização de remanescentes florestais na implantação de condomínios e loteamentos fechados, a fazenda foi inserida na especulação imobiliária da região após ser dividida pela rodovia, tornando-se objeto de propostas questionando seu uso a partir do momento em que teve a sua localização redefinida. Partindo desse contexto, a pesquisa buscou analisar o processo de refuncionalização do território da divisa Campinas-Valinhos como resultado da construção do Anel Viário, integrando-o à expansão da urbanização de ambos os municípios e discutindo a atuação dos diferentes agentes envolvidos. Como resultado, observou-se a ação impulsionadora dessa dinâmica exercida pelo Estado em sua multiplicidade de papéis e escalas, estimulando a reprodução e reafirmação das contradições da produção capitalista do espaço urbano.

Espaço urbano - Especulação imobiliária - Preservação ambiental